



Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso

Requerente/Titular do prédio/Processo

(Preenchimento obrigatório)

Nome
Morada
Freguesia Código Postal
Contribuinte BI/CC Validade Telefone
Telemóvel Data nasc. / / Email
Código Certidão Comercial Permanente
 Proprietário Outro:

Representante

(Caso não seja requerente ou titular)

Nome
Morada
Código Postal - Email
Contribuinte BI/CC Validade / / Telefone
 Usufrutuário Mandatário Outro:

Pedido/Comunicação

No âmbito das obras que pretende executar no prédio inserido em área de reabilitação urbana (ARU) abaixo identificado vem, para efeitos de aplicação dos benefícios fiscais, requerer comunicar:

- Vistoria inicial, para determinação do nível de conservação da edificação, antes da realização das obras
(pago no ato do requerimento)
- Que vai dar início às obras de reabilitação urbana no dia / /
- Que concluiu as obras de reabilitação urbana no dia / /
- Vistoria final, para determinação do nível de conservação da edificação, após realização das obras (pago no ato do requerimento)
- Certidão, em como o edifício ou fração se localiza em Área de Reabilitação Urbana, para efeito de aplicação da taxa reduzida de 6% de IVA para empreitadas de reabilitação urbana
- Certidão comprovativa de reabilitação urbana em prédio urbano localizado em ARU, para efeitos de isenção/redução de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) - após emissão de alvará de utilização (quando exigível) e vistoria final

Identificação do Prédio

Morada
Freguesia Código Postal -
Código da Certidão Predial Permanente Matriz urbana

Controlo Prévio

- Processo de obras Comunicação prévia Alvará de licença de obras Alvará de utilização
 Obra isenta de controlo prévio Outro: _____

Observações**Descrição dos trabalhos a realizar** (Preencher somente no caso de obras isentas de controlo prévio municipal)**Documentos instrutórios**

- Comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido. Caso o requerente seja uma pessoa coletiva e não preencheu o campo "Código da Certidão Comercial Permanente", deverá juntar a Certidão da Conservatória do Registo Comercial
- Cópia da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida(s) pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha preenchido o campo "Código da Certidão Predial Permanente"
- Caderneta predial em vigor, emitida pela Autoridade Tributária, referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Planta de localização e enquadramento à escala de 1/5000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação
- Fotografias
- Memória descritiva com caracterização da ação de reabilitação que pretende efetuar nos termos do previsto no regime jurídico da reabilitação urbana
- Documento comprovativo da aquisição do imóvel ou fração, para efeitos de isenção de IMT e no caso de aquisição de prédio urbano destinado a reabilitação urbanística
- _____
- _____

Consentimento prévio, para receber notificações através de telefone ou correio eletrónico, nos termos do artigo 63º do CPA, aprovado pelo DL 4/2015, de 7 de janeiro **Sim** **Não**

Pede deferimento

Póvoa de Lanhoso, _____

O(A) Requerente,