Anexo I - Minuta da Proposta

**CONSULTA AO MERCADO Nº 1/2023**

Proposta de venda de frações autónomas habitacionais

|  |
| --- |
| 1. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE**
 |
| Nome completo ou designação comercial: |  |
|  |
| Morada |  |
| NIF: |  |
| Nome de contacto: |  |
| EMAIL de contacto: |  | Contacto telefónico: |

|  |
| --- |
| 1. **Qualidade do proponente**
 |
| O proponente apresenta a proposta na qualidade de: |
|[ ]  Proprietário dos imóveis objeto da proposta |
|[ ]  Empresas de mediação imobiliária devidamente licenciadas, detentora dos poderes necessários para a prática de todos os atos inerentes à entrega das propostas e aos demais procedimentos da consulta. |
|  | Licença de mediação imobiliária nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **III. Situação das frações** |
| O proponente declara que os imóveis identificados no quadro V da presente proposta são: |
|[ ]  Habitações novas com licenças de habitação emitidas |
|[ ]  Habitações pré-existentes, mas que apresentam condições de utilização imediata, sem necessidade de obras de reabilitação ou de conservação em qualquer das áreas e equipamentos que os compõem. |
|[ ]  Habitações pré-existentes, que não apresentam condições de utilização imediata, com necessidade de obras de reabilitação ou de conservação em qualquer das áreas e equipamentos que os compõem. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Documentos entregues com a proposta**
 |  |
| O proponente entrega em anexo ao presente documento: |
|  | Quantidade | Documentos |
|  |  | Cópia autorizada de documento de identificação |
|  |  | Certidão comprovativa da situação tributária e contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e Aduaneira e a Segurança Social. |
|  |  | Procuração com poderes bastantes, caso se trate de contrato de mediação imobiliária ou o proponente seja representado por terceiros. |
|  |  | Original ou cópia autenticada da Declaração de Início de Atividade, para empresários em nome individual, ou certificado de registo comercial ou o respetivo código de acesso à certidão permanente |
|  |  | Documento(s) comprovativo(s) da qualidade em que se apresenta a proposta de venda |
|[ ]   | Plantas das frações objeto da presente proposta |
|[ ]   | Reproduções fotográficas do exterior do prédio, bem como das principais áreas comuns e das frações ou unidades independentes habitacionais |
|[ ]   | Licenças de utilização, se aplicável |
|[ ]   | Caderneta predial atualizada das frações ou unidades independentes habitacionais  |
|[ ]   | Outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Identificação das frações objeto de proposta**
 |

|  |
| --- |
| Identificação do edifício |
| Morada | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Código Postal |  |
| Concelho: |  | Freguesia: |  |
| Identificação das frações: |
| Código de acesso à certidão permanente | Andar | Tipologia | Área bruta privativa | Classe energética | Valor de venda (€) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Data .... / ..... / .....

*Assinatura*