Anexo I - Minuta da Proposta

**CONSULTA AO MERCADO Nº 1/2023**

Proposta de venda de frações autónomas habitacionais

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE** | | | |
| Nome completo ou designação comercial: | |  | |
|  | |
| Morada |  | | |
| NIF: | |  | |
| Nome de contacto: | |  | |
| EMAIL de contacto: | |  | Contacto telefónico: |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Qualidade do proponente** | |
| O proponente apresenta a proposta na qualidade de: | |
|  | Proprietário dos imóveis objeto da proposta |
|  | Empresas de mediação imobiliária devidamente licenciadas, detentora dos poderes necessários para a prática de todos os atos inerentes à entrega das propostas e aos demais procedimentos da consulta. |
|  | Licença de mediação imobiliária nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **III. Situação das frações** | |
| O proponente declara que os imóveis identificados no quadro V da presente proposta são: | |
|  | Habitações novas com licenças de habitação emitidas |
|  | Habitações pré-existentes, mas que apresentam condições de utilização imediata, sem necessidade de obras de reabilitação ou de conservação em qualquer das áreas e equipamentos que os compõem. |
|  | Habitações pré-existentes, que não apresentam condições de utilização imediata, com necessidade de obras de reabilitação ou de conservação em qualquer das áreas e equipamentos que os compõem. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Documentos entregues com a proposta** | | |  |
| O proponente entrega em anexo ao presente documento: | | | |
|  | Quantidade | Documentos | |
|  |  | Cópia autorizada de documento de identificação | |
|  |  | Certidão comprovativa da situação tributária e contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e Aduaneira e a Segurança Social. | |
|  |  | Procuração com poderes bastantes, caso se trate de contrato de mediação imobiliária ou o proponente seja representado por terceiros. | |
|  |  | Original ou cópia autenticada da Declaração de Início de Atividade, para empresários em nome individual, ou certificado de registo comercial ou o respetivo código de acesso à certidão permanente | |
|  |  | Documento(s) comprovativo(s) da qualidade em que se apresenta a proposta de venda | |
|  |  | Plantas das frações objeto da presente proposta | |
|  |  | Reproduções fotográficas do exterior do prédio, bem como das principais áreas comuns e das frações ou unidades independentes habitacionais | |
|  |  | Licenças de utilização, se aplicável | |
|  |  | Caderneta predial atualizada das frações ou unidades independentes habitacionais | |
|  |  | Outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |
| --- |
| 1. **Identificação das frações objeto de proposta** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Identificação do edifício | | | | | | | | | |
| Morada | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | Código Postal | | |  |
| Concelho: | |  | | | Freguesia: | |  | | |
| Identificação das frações: | | | | | | | | | |
| Código de acesso à certidão permanente | | | Andar | Tipologia | Área bruta privativa | Classe energética | | Valor de venda (€) | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |
|  | | |  |  |  |  | |  | |

Data .... / ..... / .....

*Assinatura*